

العلاقات بين مصر وصندوق النقد الدولي تدخل «نفق الغموض» بسبب الإصلاحات الإضافية و الظروف الاستثنائية

الأحد
٢٠٢٥ أكتوبر

رئيس مجلس الإدارة
عبدالناصر قطب

٥ أكتوبر ٢٠٢٥

الحماد

• السنة السابعة عشر • العدد ٨١١ • الثمن ٥ جنيه

الرؤية الغائبة أمام عينيك

alhassad.com.eg



التيسير النقدي ومعركة التضخم يسيطران علي قرارات السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها السادس خلال العام الحالي



حزمة قرارات جديدة تعزيز دور «التأمين» في القطاعات الاقتصادية

حوافر حكومية جديدة تعيد رسم مستقبل لقطاع العقاري في مصر

خبراء يضعون «روشة واقعية»
لإستكمال «نوبة صحيان»
الاقتصاد المصري

استراتيجية متكاملة لتحويل مصر إلى مركز إقليمي لصناعة الحديد والصلب

بالأرقام .. معدلات قياسية لعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي لمصر

الاستراتيجية الوطنية للمدن الذكية محطة حديثة لوضع المواطن في قلب التحول العمراني

خلال فعاليات معرض "تراثنا ٢٠٢٥":

**رئيس الوزراء يعلن إطلاق الاستراتيجية
القومية للحرف اليدوية (٢٠٢٥-٢٠٣٠)**



کتبت - رضوی عبد اللہ

[illegible]

**مصر تكثف جهودها لدعم فوز مرشحها
برئاسة "اليونسكو"**

کتبت - شیماء مرسی

٢٠٢٤ ويوليو ٢٠٢٥، خالد السيد - يوك
الاصطفاء الإقليمي الرسمي خلف العتاني
المصري تقديراً لكانه وكفاءة وفردية. خلال العتاني
وعكاسها على كافة الأفرقة الأفرقة في مصر
تحقيق الطلعات المشتركة لافتراس الأفرقة.
من جانب من كتور خالد العتاني جهود
وزارة الخارجية لكانه حملته الانتخابية على
استدانت لكانه شهر، مشير إلى أن زيارته
لكاتور من ١٠ دولة عتاني خلالها تميز
في كافة الدول الأعضاء بالمثلث التفتيزي،
مع مجموعة كبيرة من الزوار، والمسؤولين
والمثقفين، مما مكته من طر رؤية شاملة
وتصور كاتنه استقبل كل اليونيسكو
على أصلاح جميع الدول الأعضاء، لاسميا
أولاد افتراس الأفرقة.
هذا وقد اشتر العتاني المكفة لكانه
الترشيع المصري في باريس سفيراً
الخارجية عن إعلان كل من سبوريلكات
وباراجواي والكسبك والارجنطين تاييديه
للترشيع المصري لتأييد لكانه لكانه كبيرة
من الدول العتاني للترشيح. العتاني
العتاني نصب مدير عام اليونيسكو،
جهود العتاني للترشيح المصري في باريس
في عهد الانتخابات المقررة في ١ أكتوبر
٢٠٢٥.

الرئيس يتابع العمل المشترك بين وزارتي الكهرباء والطاقة المتجددة والبتترول والثروة المعدنية وجهاز "مستقبل مصر"

بين الوزيرين لتأمين الوقود المطلوب لتفكيك حطام أشتاح الكوراء، دوفي داي الحسان، وجه الاستعانة بالسيسى بالإسراع في استكمال منظومة الطاقة الكهربائية لإصلاحية الشوارع "الطاقة الجديدة"، والضغط الزراعي بوجه ما يرضى بعض أصحاب توفير المحاصيل الاستراتيجية لخصر في كل التحديت الاستراتيجية والدولية، مؤكداً أهمية تحديث البنية التحتية الوطنية إنفاق الطاقة الكهربائية، وروى دوافع التحدث التوسري أن الرئيس على تلك على طرقت تنفيذ الاستراتيجية الوطنية الطاقة عام ٢٠٢٤، والاستراتيجية الوطنية الطاقة المتجددة، وموقف مشروعات الطاقة النظيفة، ما في تداعز تعزيز الاستثمار عليها مع ما في مزاج الطاقة الوطني، وتقليص استخدام الوقود الأحفوري، في ضوء ما توليه الدولة من اهتمام بالغ بخلق الطاقة، كما تم تعاضد الإجراءات الجارية لتحسين جودة الطاقة الكهربائية، وفخض الفقد في شبكات التوزيع، بما ضمنه الإستراتيجية، والمستقر، وفي ظل الأضرار، شدد السيسى الرئيس على ضرورة مواصلة العمل وفق خطة الشاملة لتحقيق الإنفاق

**الوطنية للانتخابات تعتمد الجدول
لزماني لانتخابات مجلس النواب رسميا**

[illegible]

للمستندات الواجب أن يتقدم بها
راغب الترشح لمجلس النواب في
لوائح المخصصة للانتخابات

الحياة حلوة .. عيشها واحنا نأمنها لك

19446

www.misrlife.com

 | [misr_life_ins](#)

f | mislifeinsurance

☎ | 010 0518 7777

تحميل التطبيق على Google Play

مصر لتأمينات الحياة
MISR LIFE INSURANCE
بكرة بدأ الأمانة



معهد القاهرة للدراسات والبحوث
The Center for Studies and Research

شركة مصر القابضة العامة ش.م.ك. مسجلة بمركز مصر القابضة للتأمين والتغطية على ترخيص رقم ٣ من الهيئة العامة لرقابة المالية
الاطلاع حاصل على موافقة الهيئة بتاريخ ٢٠٢٣/٣/١٦



خطوة جديدة علي طريق الجمهورية الرقمية

الاستراتيجية الوطنية للمدن الذكية محطة حديثة لوضع المواطن في قلب التحول العمراني

وقدم الدكتور عبد الخالق إبراهيم مساعد وزير الإسكان للتشئون الفنية، عرضاً حول الاستراتيجية أشار خلاله إلى أنها تعد حجر الزاوية في رؤية مصر ٢٠٣٠ والسياسة الحضرية الوطنية، وتمثل هذه المبادرة أسلوباً جديداً للتفكير حول كيفية عيش المصريين وعلمهم وتواصلهم مع بيئتهم، مستندة إلى مبادئ الاستدامة والشمولية والتنافسية لإعادة صياغة مستقبل مصر الحضري للجيل القادم، وتسمى الاستراتيجية إلى بناء مدن ذكية رقمية مدججة تعتمد على البيانات والتكنولوجيا والتصميم لتحسين جودة الحياة، من خلال أنظمة النقل الذكية، وشبكات الطاقة المتقدمة، وحلول إدارة الموار، والحكومة الرقمية، وبشاركة المواطن، بما يضمن أن تكون هذه المدن بيئات أكثر استدامة ومرونة وعادلة.

من جانبه، أكدت الدكتورة منال عوض وزيرة التنمية المحلية والقائم بأعمال وزير البيئة، أن الاستراتيجية الوطنية للمدن الذكية في مصر، تمثل نقلة نوعية في مسار التنمية العمرانية للاستدامة، وأشارت أن مثال عوض إلى أن الاستراتيجية الوطنية جاءت لتواجه التحديات الملحة الناتجة عن التسارع العمراني، وتعزيز التنمية الحضرية والقائم بأعمال وزير البيئة، وفي الوقت ذاته لفتح آفاق أوسع لتلبي الاحتياجات الملحة للمواطن، مشيرة إلى أنه ومن خلال هذا التوجه، تسعى وزارة التنمية المحلية إلى تطوير المدن القائمة عبر عدد من مجالات العمل: تحديث المخططات الاستراتيجية، وتحسين البنية التحتية، وتوسيع نطاق الخدمات الأساسية، ومعالجة العشوائيات والمناطق في بناء الآمنة، كما تدعم الوزارة جهود الدولة في بناء مدن جديدة ذكية قادرة على استيعاب النمو السكاني، خلق فرص اقتصادية، وإحضان الابتكار التكنولوجي.

وشددت الدكتورة منال عوض على أن وزارة التنمية المحلية تسرد أن محور المدن الذكية يس قطة إرخال التكنولوجيا، بل إعادة صياغة العلاقة بين التنمية والمواطن، لذلك نرى أن الاستراتيجية تضع نصب عينيه ركيزة الاستدامة و الإنسان، يقوم على ضمان الاتصال، المدن، والخدمات الأساسية عالية الجودة، والتعلق بالإنترنت، والفرص الاقتصادية الشاملة، والبيئة الصحية وهو ما يتوافق مع أهداف رؤية مصر ٢٠٣٠، ويرتبط مباشرة بالاتزامات الدولية للمدن الحصرية.

وقالت وزيرة التنمية المحلية - أن طلس المدن الحصرية، التي تغتاز بالتعاون مع البنك الدولي، بعد ركيزة أساسية ضمن مبادرة المدن الحصرية المستدامة، إذ يوفر قاعدة بيانات دقيقة للمدن القائمة يساهم أساساً عملياً لتحليل المدن الجديدة ويعكس الأطاس رؤية متكاملة للاستدامة تقوم على أربعة أبعاد مترابطة: الاقتصادي، البيئي، الاجتماعي، والعمراني، وتمثل الخطوة القادمة في تعقيل بعد الأبعاد داخل المدن القائمة لضمان استدامتها وتكاملها مع المدن الجديدة.

إشادة دولية

وخلال الفعاليات، قال ستيبان جيمبيرت - المدير الإقليمي لدول «مصر – اليمن – جيبوتي» بمجموعة البنك الدولي، إن استراتيجية مصر الوطنية للمدن الذكية تمثل محطة بارزة في مسار التنمية الحضرية في مصر، فالمدن الذكية ليست مجرد أجهزة وتقنيات، بل هي خدمات أفضل في الحياة اليومية – تنقل أسرع، شوارع أكثر أمناً، مبان أكثر كفاءة في استهلاك الطاقة، فرص عمل أقرب وأسهل في الوصول. وأضاف: نحن نرى استخداماً مستداماً مع تحول هذه الرؤية إلى نتائج ملموسة تعود بالنفع على المواطن.

ومن جانبه، قال السفير أندرياس باوم - دولة سويسرا في مصر: توفر الاستراتيجية الوطنية للمدن الذكية في مصر إطار عمل شامل يجمع المواطنين في قلب التنمية الحضرية، فهو يخلق التماسك بين الهيئات، ويجمع التقنيات، وبالتالي، فإن المدن الذكية تتلصق ببنية تحتية ذكية، والأهم من ذلك، تتلصق بحكومة أكثر كفاءة، وخدمات أكثر ذكاءً.

وأضاف: تفخر سويسرا بدعمها لهذا الجهد مع البنك الدولي، بما يضمن دعم المعايير الدولية والتنمية والاستدامة طويلة الأجل في أسس الاستراتيجية.

وأشار إلى أن هذا الإنجاز يمثل المرحلة الأولى من رحلة مستمرة، قائلاً: دعونا نطلق إلى المستقبل لدعم تطوير خطط تنفيذ المدن الذكية من مدن مختارة على مدى السنوات القادمة، سنكسب هذه المدن تنوع المناطق الحضرية الجديدة في مصر، سواء كانت مراكز نمو ناشئة، أو مراكز صناعية، أو وجهات سياحية وتجارية، أو مجتمعات سكنية، ومن ثم، ينبغي أن تكون خطط التنمية هذه شاملة لتحقيق أهدافها، وأن تكون التنمية مشروع وطني، شاملاً يتطلّب من الجميع أن يكونوا شركاء حقيقيين في البناء والتفديز، فلنعمل معاً من أجل أن نمثج أبنائنا وأحفادنا مدناً تلبي تحدياتهم وتفتح أمامهم أبواب المستقبل الربح.

في إطار توجه الدولة المصرية نحو تعميق مسار التحول الرقمي وبناء مدن حديثة مستدامة تعكس طموحات الجمهورية الجديدة، أعلن المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، إطلاق الاستراتيجية الوطنية للمدن الذكية في مصر (المرحلة الأولى: المدن الجديدة)، وذلك بحضور الدكتور عمرو طلعت، وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والدكتور منال عوض، وزير التنمية المحلية والقائم بأعمال وزير البيئة، والدكتور إبراهيم صابر محافظ القاهرة، والمهندس عادل النجار، محافظ الجيزة، وأندرياس باوم - المدير سويسرا في مصر، وستيفان جيمبيرت - المدير الإقليمي لدول «مصر – اليمن – جيبوتي» بمجموعة البنك الدولي، ورؤساء وممثلي الجهات المعنية.

ويأتي إطلاق هذه الاستراتيجية كمilestone محورية في مسار التنمية الحضرية بقيادة الرئيس عبد الفتاح السيسي نحو تحقيق رؤية مصر ٢٠٣٠، وتعزيز مكانة مصر كدولة رائدة في بناء مدن ذكية وإنسانية، تحقق التوازن بين النمو الاقتصادي والعادلة الاجتماعية، وبين حماية الموارد الطبيعية وتلبية احتياجات المواطن.

و أكد المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، أن إطلاق الاستراتيجية الوطنية للمدن الذكية هو بداية لنهج متنا ورحاً جديدة، ورسم ملامح مصر الرقمية الذكية، الفادرة على أن تحتضن أبنائها في بيئة عمرانية مستدامة، وتوفر لهم حاضراً كريماً ومستقبلاً واعداً، وتوجه الوزير بخالص الشكر والتقدير إلى جميع الجهات الحكومية والخاصة والوطنية والدوليين الذين أسهموا بجهودهم وفكرهم في صياغة هذه الاستراتيجية الوطنية.

وأكد الوزير أن مصر حين وضعت رؤية ٢٠٣٠، لم تضع مجرد خطة للتنمية، بل وضعت خارطة طريق لأمح مستقبل جدي يقوم على العدالة والابتكار والرفاهية، ويمكن كل مواطن الحق في حياة كريمة، ومن هذا المنطلق جاءت الاستراتيجية الوطنية للمدن الذكية لتكون أداة أساسية لتحقيق التطلعات التنموية، ولتتمثل رؤية وطنية متكاملة تهدف إلى تحويل المدن الجديدة إلى مدن أكثر إنسانية واستدامة، وأكثر قدرة على استيعاب طموحات المصريين.

وأوضح أن التوسع الحضري السريع والنمو السكاني المتزايد فرضا تحديات علينا، لمواجهة، وكان لا بد من الحدث عن حلول تتجاوز التمازج بين التنمية الحضرية و المدن، إذ يوفر المدن الذكية كبحار استراتيجي لتحول هذه التحديات إلى فرص، وبناء بيئة حضرية متوازنة بين الموارد الطبيعية وتلبية احتياجات المواطن.

وأشار الوزير إلى أن الاستراتيجية ضمت لتركز على سبعة قطاعات رئيسية مرتبطة بعمل في منظومة متكاملة، حيث يظل المواطن في مركز قطاع الخدمات الحضرية والإسكان والمجمعات ومن خلال توفير وحدات سكنية حديثة وخدمات حضرية أكثر كفاءة ومرونة، تضمن بيئة أكثر مريحة وتدعم بناء مجتمعات متميزة بتعريف المدن الواطن بالتنامي، أما في قطاع المرافق الحضرية، فتهدف الاستراتيجية إلى تطبيق أنظمة

تفكير ذكية لإدارة الموارد الحيوية مثل المياه والكهرباء، والصرف الصحي، بما يضمن الاستخدام الرشيد لهذه الموارد وتحقيق استدامتها. وفي قطاع النقل الذكي، تشجع الاستراتيجية على أنشط نقل صديقة للبيئة، وتطوير أنظمة مرور تركز على توفير الوقت، وتحسين النقل الجماعي، وتنظيم النقل الجماعي، والتنظيف بما يساهم في جعل النقل أكثر سهولة وأماناً، وفي تحسين جودة الهواء وصحة المواطن.

كما أوضح «الشربيني» أن الاستراتيجية تركز على الاقتصاد الذكي من خلال خلق بيئة محفزة للابتكار وريادة الأعمال، وتوظيف استثمارات الصناعة العرفية بل يعزز تنافسية الدولة عالمياً، ويديم النمو الاقتصادي المستدام. وفي قطاع البيئة، تهدف المدن الذكية إلى الحفاظ على الموارد الطبيعية، والتقليل الانبعاثات الكربونية، وتوظيف الطاقة المتجددة، وتطبيق أنظمة مدمجة للكفاءة والفاياح بما يتبع مواجهة تحديات تغير المناخ والتغير المناخي، من خلال إنشاء منصات رقمية متطورة وتوظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء لتحسين الخدمات العامة وتيسيط الإجراءات وضمان مكانة مصر في قلب الثورة الرقمية العالمية.

وأكد وزير الإسكان أن هذه القطاعات لا تسجل بعزل عن بعضها، بل تتكامل لتشكل نسيجاً متكاملاً يجعل المدن المصرية بيئات مرنه وقادرة على التكيف مع التغيرات، وجاذبة للاستثمارات والمواهب، وقادرة على تحقيق التوازن بين الانعزاش والموارد، وبين التنمية والاستدامة، وبين الحاضر والمستقبل، مضيفاً أن المدن الذكية ليست مجرد تقنيات حديثة أو شبكات متصلة، بل هي مدن إنسانية في جوهرها، توفر التعليم الذي والرفاهية الصحية عن بعد والتتقل والاعتماد على الذات، وتحمل رسالة أمل بأن الدولة حريصة على تحسين نوعية حياة المواطن وتوفير بيئة آمنة ومستدامة تحافظ على حقوقهم وحقوق الأجيال المقبلة.

وشدد على أن الاستراتيجية ليست نهاية المطاف، بل بداية طريق جديد يقوم على الشراكة بين الدولة والمجتمع والقطاع الخاص، وعلى التعاون الوثيق بين العقل المدبرة والتكوير الوطني، وقال: إن المدن الذكية مشروع وطني شاملاً يتطلّب من الجميع أن يكونوا شركاء حقيقيين في البناء والتفديز، فلنعمل معاً من أجل أن نمثج أبنائنا وأحفادنا مدناً تلبي تحدياتهم وتفتح أمامهم أبواب المستقبل الربح.

بنسأ على تعليمات المهندس شريف الشربيني وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ، وثنية لرغبات المصريين في الخارج التقديم لمشروع بيت الوطن وتوفير المزيد من الرولة للعامل، تعلن لجنة بيت الوطن عن إنشاء محطة مالية خاصة لكل عمل، بما يتبع تحويل أي مبالغ متبقية من المرحلة العاشرة التكميلية إلى تلك المحطة، والاستفادة منها في إجراءات حجز المرحلة الجديدة، وذلك وفقاً للضوابط وكراسة الشروط المعددة .

خبراء يضعون «روشة واقعية» لاستكمال نوبة صحيان» الاقتصاد المصري

«السبع: السوق المصري يحتاج بشكل عاجل إلى طروحات جديدة قادرة على إعادة جذب المستثمرين الأجانب والعرب» «أسامي: ضرورة الانتقال من التركيز على المؤشرات الكلية إلى سياسات قطاعية أكثر وضوحا» «أسيحور: الأهم هو إتاحة مساحة أكبر للقطاع الخاص عبر تنفيذ فعال لسياسة ملكية الدولة» «عبداللطيف: مصر بحاجة إلى دفع النمو الحقيقي والتنمية للموسسة على الأرض» «أهنا: مصر تحتاج إلى استثمار أجنبي مختلف عن الأموال الساخنة

عقد المركز المصري للدراسات الاقتصادية، الأسبوع الماضي ، ندوة هامة بعنوان: «نظرة على الأسواق المالية: الربع الثالث من عام ٢٠٢٥، ثم خلالها عرض ومناقشة ما حدث في الأسواق المالية العالمية وتأثيراتها على الأسواق الناشئة والاقتصاد المصري خلال الربع الثالث من العام الحالي، وهو التقرير الذي بدأ العمل إعداده في ٢٠٢٤، ويتم عرض ومناقشة نتائجه بصورة ربع سنوية، بهدف فهم الأسواق المالية في ظل التشابكات الكبيرة لها وتأثيراتها عالمياً وإقليمياً ومحلياً.

وعرض عرض الشنبطي الشريك التنفيذي بزيلا كابيتال والاستشاري بالمركز المصري للدراسات الاقتصادية، أهم نتائج التقرير، حيث شهدت أسعار السلع الأساسية تراجعا ملحوظا خلال الأشهر الأخيرة، حيث ارتفع سعر برميل البترول متجاوزاً ١٢ دولاراً نتيجة التوترات الجيوسياسية، بينما تفرز الذهب إلى مستوى تاريخي عند ٢٨٤٥ دولاراً للأونصة، مدفوعاً بخلاف المستثمرين من تصاعد المخاطر الجولية. في المقابل، تراجعت أسعار الحديد بسبب تباطؤ الطلب في الصين وتحسن الإنتاج عالمياً.

وأضاف أن البنوك المركزية في الولايات المتحدة وكندا وبريطانيا اتجهت لخفض أسعار الفائدة على الرغم من عودة معدلات التضخم للارتفاع، وذلك في محاولة لدعم النمو الاقتصادي. ضعف معدلات التوظيف والضغط الناتجة عن السياسات التجارية الأمريكية، وهو ما عزز أداء أسواق المال العالمية، حيث حققت مؤشرات الأسهم الأمريكية مستويات قياسية جديدة، نتيجة توافد مزيد من الاستثمارات الأجنبية الأمريكية وارتفاع الطلب على A.I. وأداء شركات التكنولوجيا.

أما في الأسواق الناشئة، أوضح الشنبطي أن التضخم بدأ ينخفض في عدد دول مثل تركيا وجنوب أفريقيا، بينما ارتفع في الهند بفعل أسعار الغذاء، وفضلت أغلب البنوك المركزية في هذه الاقتصادات تثبيت أسعار الفائدة، انتظاراً لاتضاح توجه السياسات النقدية في الغرب.

وأشار إلى أن أسواق المال في تركيا وجنوب أفريقيا وكوريا الجنوبية استفادت من اتجاه الاستثمارات مع تراجع تكلفة الاقتراض عالمياً، في حين واجهت بورصات الخليج ضغوطاً شديدة نتيجة تحجج الحرب بين إيران وإسرائيل، والتوترات الإقليمية. وفيما يتعلق بالاقتصاد المصري، أوضح الشنبطي أن تراجع تكلفة الاقتراض عالمياً إيجاباً على مصر، حيث انخفضت تكاليف تأصيل الإقن إلى ما دون ٨٪ لأول مرة منذ سنوات، كما ساعد انخفاض التضخم المحلي على تمكين البنك المركزي من خفض أسعار الفائدة تدريجياً.

وأشار إلى أن التدفقات الدلارية تحسنت بشكل لافت، مدفوعة بارتفاع تحويلات المصريين بالخارج، ما عزز احتياطات النقد الأجنبي التي تقربت من ٥٠ مليار دولار. وفيما يتعلق بسعر الصرف، أوضح أن الجنية المصري شهد تحسناً طفيفاً أمام الدولار، حيث تراجع السعر اليومي من ٥٠ إلى ٤٨ جنيهاً، بما يتماشى مع تراجع العملة الأمريكية عالمياً، لكنه لفت إلى أهمية الفجوة بين السعر الرسمي وأسعار غير الرسمية والتي تبلغ حالياً نحو ٤ - ٥٪، وهو ما يتطلب متابعة دقيقة لمنع تساهلها.

وعقب الدكتور محمد فؤاد رئيس مركز العمل لدراسات السياسات العامة، بقوله أن العالم يشهد حالة من الانعزال الإقليمي بين الاقتصادات الكبرى، وهو ما يعكس بوضوح على الأسواق المالية والسلع، وكذلك على وضعيات الأسواق الناشئة، ومنها مصر. وأضاف فؤاد أن الولايات المتحدة تحرك مدفوعاً بعوامل أساسية: الفطرة التكنولوجية والتسريع التقني، ما يمنحها زخماً استثنائياً في النمو ، في المقابل، تواجه أوروبا تباطؤاً نسبياً، بينما تستمر الصين في معاناتها من ديون مفرطة متزايدة، وإن كان حجم اقتصادها يتعافى بنجاحه قدرة على الصمود.

وأختم فؤاد كلمته بالحديث عن الوضع في مصر، مؤكداً أن الارتفاع تعكس تحسناً في الأصول الأجنبية واستقراراً نسبياً، لكنه كشد على أن هذا التحسن يظل مؤقتاً ما لم يصاحبه اهتمام جاد بالإصلاحات الهيكلية، وأوضح أن التجربة المعتادة للأسواق الناشئة بدأ يضيح بعد الصرر ثم استقرار الاقتصاد، غير أن المرحلة الأهم - المتمثلة في الإصلاحات الهيكلية لدعم التشغيل والإنتاج - ما زالت قادمة، وهو ما يتطلب مواجهة أكثر جرأة لتحقيق نمو اقتصادي مستدام.

من جانبه قال علاء الدين السبع رئيس مجلس إدارة شركة بساطة القابضة للنفودعات المالية، أن السوق المصري يحتاج بشكل عاجل إلى طروحات جديدة قادرة على إعادة جذب المستثمرين الأجانب والعرب، وأضاف أن هناك قامة من الطروحات المنطوقة، لكن السوق بحاجة إلى تسريعها، خاصة الطروحات الحكومية التي طال انتظارها مثل طرح بنك القاهرة.

وأوضح السبع أن قطاع البنوك في البورصة المصرية يحتاج إلى لاع جديد يجمع مميزات جانب البنك التجاري الدولي، مما سيعزز الثقة ويضع المستثمرين في العودة، ولفت إلى أن حجم التداول اليومي في السوق لا يعكس حجم الاقتصاد المصري الحقيقي، إذ بلغ مؤخراً نحو ٢٠٥ مليار جنيه فقط، أي ما يعادل ٥٠ إلى ٦٠ مليون دولار يومياً، مقارنة بما يزيد عن ١٠٠٠ مليون دولار قبل ١٠ - ١٥ عاماً.

وشدد السبع على أن تقييمات الأسهم في مصر محدثة للغاية مقارنة بالأسواق الرقمية العالمية، حيث يبلغ متوسط مضاعف الربحية (P/E) نحو ٨ فقط، وهو ما يعكس فكرة كبيرة لجذب استثمارات جديدة عبر شريطة توفير «بعض جديدة» في السوق عبر إدراج شركات كبرى، وقال: الوقت الحالي هو الأنسب لإحياء السوق عبر طروحات جديدة تعيد النشاط وتنشط الأسواق.

واتقد الأستاذ الفرط على «الأموال الساخنة» في أدوات الأسهم مؤكداً أن تحويل هذه الاستثمارات من أدوات دخل ثابت إلى أدوات سيوكون أكثر فائدة على المدى الطويل، كما دعا إلى استراتيجية جديدة لتعامل مع تحويلات المصريين في الخارج، معتبراً أنها تمثل «منجياً اقتصادياً» يساهم في تطوير مصر بدلاً من الانعزال، واعتبارها مصدراً جاهزاً للعملية المصرية، وهو ما يتطلب رؤية تركز على «إنتاج الكفاءات البشرية» عبر تدريب وتأهيل الشباب للمهن المطلوبة عالمياً، بما يزيد من قدرتهم على العمل بالخارج وتحويل دخل أكبر إلى الاقتصاد الوطني.

من جانبه قال شريف أسامي رئيس هيئة الرقابة المالية الأسبق، أن ارتفاع الذهب عالمياً لا يعود فقط لضخ الدولار، بل أيضاً لزيادة مشتريات البنوك المركزية في آسيا ودول أخرى ضمن إعادة تشكيل احتياطياتها، مشيراً إلى أن هذه العوامل ساهمت في الطلب المحلي على المعدن الأصفر ، لكنه انتقد في الوقت ذاته التركيز المفرط على

عقد المركز المصري للدراسات الاقتصادية، الأسبوع الماضي ، ندوة هامة بعنوان: «نظرة على الأسواق المالية: الربع الثالث من عام ٢٠٢٥، ثم خلالها عرض ومناقشة ما حدث في الأسواق المالية العالمية وتأثيراتها على الأسواق الناشئة والاقتصاد المصري خلال الربع الثالث من العام الحالي، وهو التقرير الذي بدأ العمل إعداده في ٢٠٢٤، ويتم عرض ومناقشة نتائجه بصورة ربع سنوية، بهدف فهم الأسواق المالية في ظل التشابكات الكبيرة لها وتأثيراتها عالمياً وإقليمياً ومحلياً.

وعرض عرض الشنبطي الشريك التنفيذي بزيلا كابيتال والاستشاري بالمركز المصري للدراسات الاقتصادية، أهم نتائج التقرير، حيث شهدت أسعار السلع الأساسية تراجعا ملحوظا خلال الأشهر الأخيرة، حيث ارتفع سعر برميل البترول متجاوزاً ١٢ دولاراً نتيجة التوترات الجيوسياسية، بينما تفرز الذهب إلى مستوى تاريخي عند ٢٨٤٥ دولاراً للأونصة، مدفوعاً بخلاف المستثمرين من تصاعد المخاطر الجولية. في المقابل، تراجعت أسعار الحديد بسبب تباطؤ الطلب في الصين وتحسن الإنتاج عالمياً.

وأضاف أن البنوك المركزية في الولايات المتحدة وكندا وبريطانيا اتجهت لخفض أسعار الفائدة على الرغم من عودة معدلات التضخم للارتفاع، وذلك في محاولة لدعم النمو الاقتصادي. ضعف معدلات التوظيف والضغط الناتجة عن السياسات التجارية الأمريكية، وهو ما عزز أداء أسواق المال العالمية، حيث حققت مؤشرات الأسهم الأمريكية مستويات قياسية جديدة، نتيجة توافد مزيد من الاستثمارات الأجنبية الأمريكية وارتفاع الطلب على A.I. وأداء شركات التكنولوجيا.

أما في الأسواق الناشئة، أوضح الشنبطي أن التضخم بدأ ينخفض في عدد دول مثل تركيا وجنوب أفريقيا، بينما ارتفع في الهند بفعل أسعار الغذاء، وفضلت أغلب البنوك المركزية في هذه الاقتصادات تثبيت أسعار الفائدة، انتظاراً لاتضاح توجه السياسات النقدية في الغرب.

وأشار إلى أن أسواق المال في تركيا وجنوب أفريقيا وكوريا الجنوبية استفادت من اتجاه الاستثمارات مع تراجع تكلفة الاقتراض عالمياً، في حين واجهت بورصات الخليج ضغوطاً شديدة نتيجة تحجج الحرب بين إيران وإسرائيل، والتوترات الإقليمية. وفيما يتعلق بالاقتصاد المصري، أوضح الشنبطي أن تراجع تكلفة الاقتراض عالمياً إيجاباً على مصر، حيث انخفضت تكاليف تأصيل الإقن إلى ما دون ٨٪ لأول مرة منذ سنوات، كما ساعد انخفاض التضخم المحلي على تمكين البنك المركزي من خفض أسعار الفائدة تدريجياً.

وأشار إلى أن التدفقات الدلارية تحسنت بشكل لافت، مدفوعة بارتفاع تحويلات المصريين بالخارج، ما عزز احتياطات النقد الأجنبي التي تقربت من ٥٠ مليار دولار.

وفيما يتعلق بسعر الصرف، أوضح أن الجنية المصري شهد تحسناً طفيفاً أمام الدولار، حيث تراجع السعر اليومي من ٥٠ إلى ٤٨ جنيهاً، بما يتماشى مع تراجع العملة الأمريكية عالمياً، لكنه لفت إلى أهمية الفجوة بين السعر الرسمي وأسعار غير الرسمية والتي تبلغ حالياً نحو ٤ - ٥٪، وهو ما يتطلب متابعة دقيقة لمنع تساهلها.

وعقب الدكتور محمد فؤاد رئيس مركز العمل لدراسات السياسات العامة، بقوله أن العالم يشهد حالة من الانعزال الإقليمي بين الاقتصادات الكبرى، وهو ما يعكس بوضوح على الأسواق المالية والسلع، وكذلك على وضعيات الأسواق الناشئة، ومنها مصر. وأضاف فؤاد أن الولايات المتحدة تحرك مدفوعاً بعوامل أساسية: الفطرة التكنولوجية والتسريع التقني، ما يمنحها زخماً استثنائياً في النمو ، في المقابل، تواجه أوروبا تباطؤاً نسبياً، بينما تستمر الصين في معاناتها من ديون مفرطة متزايدة، وإن كان حجم اقتصادها يتعافى بنجاحه قدرة على الصمود.

وأختم فؤاد كلمته بالحديث عن الوضع في مصر، مؤكداً أن الارتفاع تعكس تحسناً في الأصول الأجنبية واستقراراً نسبياً، لكنه كشد على أن هذا التحسن يظل مؤقتاً ما لم يصاحبه اهتمام جاد بالإصلاحات الهيكلية، وأوضح أن التجربة المعتادة للأسواق الناشئة بدأ يضيح بعد الصرر ثم استقرار الاقتصاد، غير أن المرحلة الأهم - المتمثلة في الإصلاحات الهيكلية لدعم التشغيل والإنتاج - ما زالت قادمة، وهو ما يتطلب مواجهة أكثر جرأة لتحقيق نمو اقتصادي مستدام.

من جانبه قال علاء الدين السبع رئيس مجلس إدارة شركة بساطة القابضة للنفودعات المالية، أن السوق المصري يحتاج بشكل عاجل إلى طروحات جديدة قادرة على إعادة جذب المستثمرين الأجانب والعرب، وأضاف أن هناك قامة من الطروحات المنطوقة، لكن السوق بحاجة إلى تسريعها، خاصة الطروحات الحكومية التي طال انتظارها مثل طرح بنك القاهرة.

وأوضح السبع أن قطاع البنوك في البورصة المصرية يحتاج إلى لاع جديد يجمع مميزات جانب البنك التجاري الدولي، مما سيعزز الثقة ويضع المستثمرين في العودة، ولفت إلى أن حجم التداول اليومي في السوق لا يعكس حجم الاقتصاد المصري الحقيقي، إذ بلغ مؤخراً نحو ٢٠٥ مليار جنيه فقط، أي ما يعادل ٥٠ إلى ٦٠ مليون دولار يومياً، مقارنة بما يزيد عن ١٠٠٠ مليون دولار قبل ١٠ - ١٥ عاماً.

وشدد السبع على أن تقييمات الأسهم في مصر محدثة للغاية مقارنة بالأسواق الرقمية العالمية، حيث يبلغ متوسط مضاعف الربحية (P/E) نحو ٨ فقط، وهو ما يعكس فكرة كبيرة لجذب استثمارات جديدة عبر شريطة توفير «بعض جديدة» في السوق عبر إدراج شركات كبرى، وقال: الوقت الحالي هو الأنسب لإحياء السوق عبر طروحات جديدة تعيد النشاط وتنشط الأسواق.

واتقد الأستاذ الفرط على «الأموال الساخنة» في أدوات الأسهم مؤكداً أن تحويل هذه الاستثمارات من أدوات دخل ثابت إلى أدوات سيوكون أكثر فائدة على المدى الطويل، كما دعا إلى استراتيجية جديدة لتعامل مع تحويلات المصريين في الخارج، معتبراً أنها تمثل «منجياً اقتصادياً» يساهم في تطوير مصر بدلاً من الانعزال، واعتبارها مصدراً جاهزاً للعملية المصرية، وهو ما يتطلب رؤية تركز على «إنتاج الكفاءات البشرية» عبر تدريب وتأهيل الشباب للمهن المطلوبة عالمياً، بما يزيد من قدرتهم على العمل بالخارج وتحويل دخل أكبر إلى الاقتصاد الوطني.

من جانبه قال شريف أسامي رئيس هيئة الرقابة المالية الأسبق، أن ارتفاع الذهب عالمياً لا يعود فقط لضخ الدولار، بل أيضاً لزيادة مشتريات البنوك المركزية في آسيا ودول أخرى ضمن إعادة تشكيل احتياطياتها، مشيراً إلى أن هذه العوامل ساهمت في الطلب المحلي على المعدن الأصفر ، لكنه انتقد في الوقت ذاته التركيز المفرط على

إصدار وتوزيع وثائق التأمين رقمياً وكان مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية، برئاسة الدكتور محمد فريد، قد أصدر القرار رقم ١٩٩ لسنة ٢٠٢٥ في شأن تنظيم إصدار وتوزيع وثائق التأمين لوثائق التأمين رقمياً من خلال شركات التأمين، وذلك بالتعاون مع شركات التأمين المصرية وصندوق ضمان حملة الأوراق، وبمشاركة جميع الشركات الأعضاء في الاتحاد.

تأتي هذه الحملة في إطار الجهود المتواصلة لدعم استراتيجية الدولة لتحقيق رؤية مصر ٢٠٣٠، لتأسيساً فيما يتعلق بمحور الاستدامة والشمول المالي، إذ تهدف إلى تعريف المواطنين بدور التأمين كأداة فعالة لإدارة المخاطر، وأهمية قطاع التأمين في حماية الأفراد والممتلكات، وبدوره المحوري في دعم الاقتصاد الوطني.

ويجسد بيان اتحاد شركات التأمين المصرية تسعي الحملة إلى إبراز المزايا والخدمات التأمينية المتنوعة التي تقدمها شركات التأمين، سواء على مستوى الأفراد أو الشركات، بما يساهم في رفع مستوى الوعي التأميني لدى مختلف شرائح المجتمع، وتشجيع على الاستفادة من الحلول التأمينية كجزء أساسي من التخطيط المالي والمعيشي.

وخلال المؤتمر الخاص بإطلاق الحملة ، قال الدكتور محمد فريد، رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية، إن حجم مساهمة قطاع التأمين في الناتج المحلي الإجمالي يبلغ نحو ٨٪ فقط، وهي نسبة ضئيلة مقارنة بحجم النشاط واتساع السوق المحلية، وتستهدف تهيئها، مضيفاً أن هذه الخطوة تتجاوز في الدول النامية ٧٪، بينما ترتفع في الدول المتقدمة لنحو ١٢٪.

وأضاف فريد خلال المؤتمر: «تأتي هذه الحملة في إطار الجهود المتواصلة لدعم استراتيجية الدولة لتحقيق رؤية مصر ٢٠٣٠، لتأسيساً فيما يتعلق بمحور الاستدامة والشمول المالي، إذ تهدف إلى تعريف المواطنين بدور التأمين كأداة فعالة لإدارة المخاطر، وأهمية قطاع التأمين في حماية الأفراد والممتلكات، وبدوره المحوري في دعم الاقتصاد الوطني.

وتسعى الحملة، حسب رئيس الهيئة، إلى إبراز المزايا والخدمات التأمينية المتنوعة التي تقدمها شركات التأمين، سواء على مستوى الأفراد أو الشركات، بما يساهم في رفع مستوى الوعي التأميني لدى مختلف شرائح المجتمع، وتشجيع على الاستفادة من الحلول التأمينية كجزء أساسي من التخطيط المالي والمعيشي.

وتابع فريد : «تسعى للوعي بأهمية ومنافع التأمين كضرورة لتغيير الصورة الذهنية وساعدة المواطن على إدارة المخاطر المستقبلية، ولتعزيز دوره رئيسي في حماية الممتلكات ومواجهة المخاطر المستقبلية، وتدعو المواطن للاستفادة من مناهجه بعد معرفة مخاطر «الزنازات»، موضحة أن الحملة الإعلامية مدمجة وتستهدف مختلف شرائح المجتمع، مع إتاحة برامج تأمينية متنوعة، وموضحة أن الحملة تستهدف تحسين فهم المواطن وكيفية الحصول على الخدمة التأمينية من أجل حياة أكثر استقراراً.

من جانبه، قال علاء الزبيري، رئيس مجلس إدارة اتحاد شركات التأمين المصرية، إن إطلاق هذه الحملة يعد خطوة مهمة نحو رفع مستوى الثقافة التأمينية في المجتمع المصري، وتوضيح الدور الأساسي الذي يلعبه قطاع التأمين في الحياة الاقتصادية، ودعم التنمية الاقتصادية، وذلك بالتعاون مع الهيئة العامة للرقابة المالية وصندوق ضمان حملة الأوراق، وكافة شركات التأمين الأعضاء، بإعداد

وأضاف الزبيري أن الاتحاد يستهدف صياغة مساهمة قطاع التأمين في الناتج المحلي الإجمالي من خلال التوعية، وبالتفاهة التأمينية، مشيراً إلى أن إحياء الوعي التأميني وإحداث التغييرات بين الأجيال هي أهداف الحملة، وتأتي هذه الحملة في إطار الجهود المتواصلة لدعم استراتيجية الدولة لتحقيق رؤية مصر ٢٠٣٠، لتأسيساً فيما يتعلق بمحور الاستدامة والشمول المالي، إذ تهدف إلى تعريف المواطنين بدور التأمين كأداة فعالة لإدارة المخاطر، وأهمية قطاع التأمين في حماية الأفراد والممتلكات، وبدوره المحوري في دعم الاقتصاد الوطني.

وتسعى الحملة، حسب رئيس الهيئة، إلى إبراز المزايا والخدمات التأمينية المتنوعة التي تقدمها شركات التأمين، سواء على مستوى الأفراد أو الشركات، بما يساهم في رفع مستوى الوعي التأميني لدى مختلف شرائح المجتمع، وتشجيع على الاستفادة من الحلول التأمينية كجزء أساسي من التخطيط المالي والمعيشي.

وتابع فريد : «تسعى للوعي بأهمية ومنافع التأمين كضرورة لتغيير الصورة الذهنية وساعدة المواطن على إدارة المخاطر المستقبلية، ولتعزيز دوره رئيسي في حماية الممتلكات ومواجهة المخاطر المستقبلية، وتدعو المواطن للاستفادة من مناهجه بعد معرفة مخاطر «الزنازات»، موضحة أن الحملة الإعلامية مدمجة وتستهدف مختلف شرائح المجتمع، مع إتاحة برامج تأمينية متنوعة، وموضحة أن الحملة تستهدف تحسين فهم المواطن وكيفية الحصول على الخدمة التأمينية من أجل حياة أكثر استقراراً.

من جانبه، قال علاء الزبيري، رئيس مجلس إدارة اتحاد شركات التأمين المصرية، إن إطلاق هذه الحملة يعد خطوة مهمة نحو رفع مستوى الثقافة التأمينية في المجتمع المصري، وتوضيح الدور الأساسي الذي يلعبه قطاع التأمين في الحياة الاقتصادية، ودعم التنمية الاقتصادية، وذلك بالتعاون مع الهيئة العامة للرقابة المالية وصندوق ضمان حملة الأوراق، وكافة شركات التأمين الأعضاء، بإعداد

وأضاف الزبيري أن الاتحاد يستهدف صياغة مساهمة قطاع التأمين في الناتج المحلي الإجمالي من خلال التوعية، وبالتفاهة التأمينية، مشيراً إلى أن إحياء الوعي التأميني وإحداث التغييرات بين الأجيال هي أهداف الحملة، وتأتي هذه الحملة في إطار الجهود المتواصلة لدعم استراتيجية الدولة لتحقيق رؤية مصر ٢٠٣٠، لتأسيساً فيما يتعلق بمحور الاستدامة والشمول المالي، إذ تهدف إلى تعريف المواطنين بدور التأمين كأداة فعالة لإدارة المخاطر، وأهمية قطاع التأمين في حماية الأفراد والممتلكات، وبدوره المحوري في دعم الاقتصاد الوطني.

وتسعى الحملة، حسب رئيس الهيئة، إلى إبراز المزايا والخدمات التأمينية المتنوعة التي تقدمها شركات التأمين، سواء على مستوى الأفراد أو الشركات، بما يساهم في رفع مستوى الوعي التأميني لدى مختلف شرائح المجتمع، وتشجيع على الاستفادة من الحلول التأمينية كجزء أساسي من التخطيط المالي والمعيشي.

وتابع فريد : «تسعى للوعي بأهمية ومنافع التأمين كضرورة لتغيير الصورة الذهنية وساعدة المواطن على إدارة المخاطر المستقبلية، ولتعزيز دوره رئيسي في حماية الممتلكات ومواجهة المخاطر المستقبلية، وتدعو المواطن للاستفادة من مناهجه بعد معرفة مخاطر «الزنازات»، موضحة أن الحملة الإعلامية مدمجة وتستهدف مختلف شرائح المجتمع، مع إتاحة برامج تأمينية متنوعة، وموضحة أن الحملة تستهدف تحسين فهم المواطن وكيفية الحصول على الخدمة التأمينية من أجل حياة أكثر استقراراً.

من جانبه، قال علاء الزبيري، رئيس مجلس إدارة اتحاد شركات التأمين المصرية، إن إطلاق هذه الحملة يعد خطوة مهمة نحو رفع مستوى الثقافة التأمينية في المجتمع المصري، وتوضيح الدور الأساسي الذي يلعبه قطاع التأمين في الحياة الاقتصادية، ودعم التنمية الاقتصادية، وذلك بالتعاون مع الهيئة العامة للرقابة المالية وصندوق ضمان حملة الأوراق، وكافة شركات التأمين الأعضاء، بإعداد

أسامة المنياوي

محمد مجي الدين

رضوى عبدالله

فيما قالت شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية في بيان منفصل، إن اتحاد العاملين المساهمين بشركة الشرقية - إيسترن كومباني، قام بالتنازع من كامل حصته في أسهم الشركة الشرقية - إيسترن كومباني، وذلك عن خلال بيع عدد ١٠٦,١ مليون سهم، بمتوسط سعر ٤٠ جنيهًا للسهم، بقيمة إجمالية للصفقة ٤,٢٤ مليار جنيه.

قالت شركة إي إف جي هيرميس الدولية للمسمرة في الأوراق المالية في بيان مرسل للبورصة المصرية، إن شركة Fidelity Investments قامت بالاستحواذ على ٢٠,٠٠٠٪ من أسهم الشركة الشرقية - إيسترن كومباني، وذلك عن طريق شراء عدد ١٠٦,١ مليون سهم بمتوسط سعر ٤٠ جنيهًا للسهم، بقيمة إجمالية للصفقة ٤,٢٤ مليار جنيه.

البورصة تعلن تنفيذ صفقة بيع اتحاد العاملين المساهمين بالشرقية للدخان بقيمة ٦,٢ مليار جنيه

جهاز مستقبل مصر يستحوذ

على 8.7% من «إيكمي» مقابل 22.8 مليون جنيه

كتشفت البنية التحتية الدولية للمصناعات الطبية «إيكمي»، في إفصاح لها للبورصة المصرية، عن استحواذ جهاز مستقبل مصر للتنمية المستدامة على حصة قدرها ٨,٧٧٥٪ من رأسمالها. وأوضحت أن الجهاز اشترى نحو ٥,٠٦ مليون سهم بقيمة إجمالية بلغت ٢٢,٧٧ مليون جنيه، بمتوسط سعر شراء ٤,٥ جنيه للسهم الواحد. وارتفع سعر سهم «إيكمي» اليوم، بنسبة بلغت ٨,٠٪/، ليصل سعر السهم إلى ٥,٦٨ جنيه. وتأسست شركة «إيكمي» عام ١٩٩٤ كشركة صناعية تعمل في مجال الصناعات الطبية، وتم إدراجها في البورصة المصرية منذ عام ٢٠١٤.

«ثروة» تعلن إصدار سندات توريد بقيمة 1.3 مليار جنيه

أعلنت شركة ثروة للتوريد، تراع مجموعة كونتكت المالية في سوق التوريد لمحفظة التمويل الاستهلاكي للمملكة لتراكيبها التابعة والشقيقة، بقيمة إجمالية بلغت ١,٣١٢ مليار جنيه مصرى في الرابع الثالث من عام ٢٠٢٥، كما حلت سندات توريد وترتب محلى قوى للملاءة الائتمانية من شركة ميريس - الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمة المستثمرين (MERIS) بتصنيفات AA+ وAA. وألشراائح الفلات بأجل مختلفة تتراوح بين ١٢ وحتى ٦٠ شهر. وبلغت المحفظة الضامنة لإصدار حوالي ١,٩٤٠ مليار جنيه مصرى، بتغطية جارية أئتمانية (A-). لتحقيق بذلك أعلى التصنيفات الائتمانية الممنوحة لحافظ التمويل الاستهلاكي في السوق.

«التمعيم والاستشارات» ترفض عروض مزاد أرض سوق التوفيقية

أعلنت شركة التعميم والاستشارات الهندسية، عن إغلاق مزاد بيع أرض سوق التوفيقية، ورفض جميع العروض المقدمة من الراغبين شراء، وأوضحت التعميم والاستشارات الهندسية، في بيان إلى البورصة المصرية، أن المزاد أسفر عنه تلقي عدة عروض شراء، ولكنها لم ترق إلى مستوى السعر السوقي للأرض، والذي تم تحديده من قبل الشركة. وكشفت، أن أحد المشتريين في المزاد تقدم بطلب لإحضار الخواص من شغل لشبان تحديد سعر جديد للسعر، وأشارت إلى أنها بصدد دراسة هذا الطلب.

«أموك» تحقق أرباحاً سنوية 1.552 مليار جنيه تو ثقر وزيع أرباح نقدية بواقع 80 قرشاً

للسهم الواحد
استعرضت إكيمياني ماجد الكريدي رئيس شركة الاستشارية للريوت المعدنية (أموك) أهم مؤشرات الأداء عن مجمل أعمال الشركة للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ حيث حققت الشركة أداءً إنتاجياً قوياً إذ بلغ إنتاج الزيوت والشموع ١٧٢ ألف طن بنسبة ١٠٨٪ من المستهدف، مع خطة إنتاج مزيج المنتجات الأعلى ربحية كالكسول والمانفات والبوتاجاز الشركة للسوق المحلي ١,١٢١ مليون طن من المنتجات بقيمة ٣٣,٦٦ مليار جنيه، ونجحت في اختراق أسواق تصديرية جديدة، خاصة في أفريقيا، بتصدير ٧٠ ألف طن بقيمة ١٥ مليون دولار بزيادة ٨٪ عن العام السابق. وشهدت المؤشرات المالية نمواً ملحوظاً، إذ ارتفعت الإيرادات إلى نحو ٣٨ مليار جنيه مقابل ٣٤ مليار جنيه العام السابق، بزيادة ١١٪، وارتفع صافي الربح إلى نحو ١,٥٥٢ مليار جنيه، فيما بلغ إجمالي الاستثمارات ٥,٦ مليار جنيهاً محققاً نمواً بنسبة ٧,٤٪، وارتفعت حقوق الملكية إلى ٥,٤٢٢ مليار جنيه بنمو ٩٪ عن العام السابق.

توقيع اتفاقية شراكة استراتيجية بين «صن رايز» و«ماينور» لاقتراح وإدارة ٥٠ فندقاً في مصر



ولفت، إلى أن هذا الهدف لن يتحقق إلا بزيادة تدفق الاستثمارات الأجنبية والمحلية بقطاع السياحة والتي تلبي بإمكانيات المقصد السياحي المصري ويعزز وجوده بقوة على خريطة السياحة العالمية. وتشمل الشراكة أيضاً شركة مدار للتطوير العقاري، حيث تنطلق البداية بإطلاق ٤ فنادق كبرى ضمن مشروعاتها، في انطلاقاً قوية تؤكد قدرة المجموعة على تقديم مشروعات سياحية وسكنية بمستوى عالمي، وفندق في أزهي رأس الحكمة، وفندق في كنز زايد الجديدة، وفندقين في أزهي العين السخنة. وتعد مجموعة ماينور الدولية من أكبر الكيانات الفندقية عالمياً، وتدير شبكة تضم أكثر من ٦٤٠ فندقاً في ٥٩ دولة عبر ٦ قارات، وتوفر ما يزيد على ٨٠ ألف غرفة فندقية وأكثر من ٣٠٠٠ مطعم، إلى جانب أكثر من ٥٠ علامة تجارية رائدة. وأن مجموعة فنادق ومنتجعات صن رايز، رئيس مجلس إدارة مجموعة فنادق ومنتجعات «صن رايز»، وويليام إي هانكيني، رئيس مجلس إدارة مجموعة ماينور إنترناشيونال للسياحة، وذلك بحضور شريف فتحي، وزير السياحة والآثار، بحضور باحثين من مصر. وأكد رئيس الوزراء، أن الاستثمار السياحي يمثل محورا مهماً ضمن محاور عمل الدولة المصرية خلال الفترة الحالية والمقبلة، حيث يتم العمل على زيادة عدد الغرف الفندقية بالشراكة مع القطاع الخاص الوطني والعالمي، لاسيما في ظل الجهود الحثيثة لتعزيز القوموات الداعمة لجذب الحركة السياحية. من ناحية، قال حسام الشاعر، رئيس مجلس إدارة مجموعة فنادق ومنتجعات «صن رايز»، إن مصر من أهم الدول السياحية حول العالم وتتبع بإمكانيات سياحية لا مثيل لها وأن أو أن تضع مصر أقدامها بين كبار الدول السياحية في العالم.

منها ١٦,٤ مليار جنيه من الشركات التابعة للجهات السيادية الضرائب تحصل ٦٧,٤ مليار جنيه من الشركات

بعد تطبيق الجياد التنافسي



بينما سددت الجهات المنضمة حديثاً لمصلحة الضرائب نحو ٤,١ مليار جنيه. وأشار وزير المالية، إلى أن ضريبة القيمة المضافة المسددة على خدمات بعض الأدوية التابعة لجهات الدولة بلغت ٢٢,٠٤ مليار جنيه، بجانب ٨ مليارات جنيه ضرائب مسددة من الجهات العاصمة الإدارية عن نشاطها خلال عام ٢٠٢٤. وكشف «إيكون»، عن سداد شركات الإنتاج الحربي نحو ١,٩ مليار جنيه ضريبة قيمة مضافة، و١,٧ مليار جنيه رسم تنمية من شركتي مصر تحتل بيتان جها سيادية، ٣,٥ مليارات جنيه ضرائب دخل من الشركات التابعة لبعض الجهات السيادية.



وزير الاتصالات يشارك في احتفالية سفارة الصين بالقاهرة بمناسبة العيد الوطني الصيني الـ ٧٦

أناب الدكتور/ مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء/ الدكتور/ عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات المشاركة في حفل الذي أقامته سفارة الصين بالقاهرة بمناسبة العيد الوطني الصيني الـ ٧٦ وتقدم التهنئة المصرية على هذه المناسبة. وذلك بحضور لياو ليتينج سفير الصين بالقاهرة، والمستشار/ محمود فوزي وزير الشؤون التباية والقانونية والتواصل السياسي، وعدد من الوزراء والسائين وسفراء الدول العربية والأجنبية. وفي مستهل كلمته خلال الاحتفالية، أعرب الدكتور/ عمرو طلعت عن مسعاده بالمشراكة ليشينج سفير الصين بالقاهرة، والمستشار/ مصطفى مدبولي للاحتفاء، بالعام ٧٦ على إعلان القائد ماو تسي تونغ تأسيس جمهورية الصين الشعبية، والاعتزاز بالذكرى ١١ لترفع العلاقات الدبلوماسية بين الصين ومصر إلى مستوى الشراكة الاستراتيجية الشاملة.

مصر وفرنسا تعلنان تجديد اتفاق التعاون الفني والمالي بد ٤ مليارات يورو حتى ٢٠٣٠

أعلنت رانيا المشاط، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي، وأريك شوفالييه، السفير الفرنسي بالقاهرة، خلال مؤتمر صحفي مشترك بقرار الوزارة بالعاصمة الإدارية الجديدة، تجديد التعاون الفني والمالي بين مصر وفرنسا، لاقتراح وإدارة ٥٠ فندقاً في مصر، بقيمة ٤ مليارات يورو حتى ٢٠٣٠، تنفيذاً لاتفاق المذكرات التي تم توقيعها خلال الفترة التي عُقدت بين الرئيس عبد الفتاح السيسي، ونظيره الفرنسي، وإيمانويل ماكرون، في إطار الزيارة التي قام بها الرئيس الفرنسي للجنة الصناعة المشتركة بين البلدين.

دعماً لتصدير العقار والترويج للمنتجات العقارية المصرية خارجياً

حوافز حكومية جديدة تعيد رسم مستقبل القطاع العقاري في مصر

خبراء ومطوروون : رؤوس الأموال الخاصة العالمية تستهدف ضخ 1,4 مليار دولار في سوق العقارات السكنية المصرية

وحدة واحدة للأسرة بفائدة بين ٨ و١٢ ٪، وأضاف أن المقترح يحدد الفائدة بحسب مساهمة الوحدة كالتالي: للوحدات حتى ١٠٠ متر: فائدة ٨٪، ومن ١٠٠ إلى ١٥٠ مترًا: فائدة ٨,١٠٪، وأكثر من ١٥٠ مترًا: فائدة ٨,٢٪.

غرفة التطوير العقاري: 1,5 مليار دولار قيمة تصدير العقار المصري خلال عام 2025

موضحاً أن القطاع العقاري أصبح أكثر مرونة واستعداداً للتعامل مع التغيرات الاقتصادية، لأنه مبني على قاعدة طلب قوية، وهو ما يعزز من استقراره ويجعله من أكثر القطاعات تتمتع بطلب متزايد وقدرات نمو قوية. . لكن الحوافز تظل ضرورية لدعم هذا النشاط وتسريع وتيرة الاستثمار، مشيراً إلى أن التسهيلات التمويلية، وتبسيط إجراءات التسجيل والتراخيص، ودعم تصدير العقار، تمثل أدوات فعالة لتعزيز جاذبية السوق للمستثمرين المحليين والأجانب.

ويشأن تقييمه للقطاع العقاري في ظل ما زال يمثل الملاذ الآمن للاستثمار، سواء للمستثمرين في الداخل أو المعلنين بالخارج، وقال خفاجي، إن الظفرة العقارية التي تشهدها مصر حالياً تمثل فرصة استراتيجية لإعادة رسم مستقبل القطاع العقاري بشكل أكثر استدامة وتنظيماً ، موضحاً أن التوسع في إنشاء مدن جديدة مثل العاصمة الإدارية والعلمين الجديدة يفتح المجال لتبني التخطيط العمراني الذكي وتطبيق التكنولوجيا الحديثة في إدارة المشروعات، بما يعزز كفاءة البناء التحتية ويرفع من جودة الحياة، مع تنويع المنتجات الاستثمارية بين السكني والتجاري والساحلي، وطرح حلول تمويلية مبتكرة توسع قاعدة العملاء.

وأكد وجود طلب حقيقي ومستمر على العقار، ساعد الشركات على تجاوز تلك التحديات، بل وتحولها إلى فرص للنمو،



غرفة التطوير العقاري: 1,5 مليار دولار قيمة تصدير العقار المصري خلال عام 2025

قبل أيام فعاليات النسخة الرابعة عشر لارتفاع الأسعار، شهد خفاجي على أن العقار المدير العام لشركة إنفورما ماركتس مصر المنظمة لمعرض سيتي سكيب، أن السوق المصري تتمتع بطلب متزايد وقدرات نمو قوية. . لكن الحوافز تظل ضرورية لدعم هذا النشاط وتسريع وتيرة الاستثمار، مشيراً إلى أن التسهيلات التمويلية، وتبسيط إجراءات التسجيل والتراخيص، ودعم تصدير العقار، تمثل أدوات فعالة لتعزيز جاذبية السوق للمستثمرين المحليين والأجانب.

ويشأن تقييمه للقطاع العقاري في ظل ما زال يمثل الملاذ الآمن للاستثمار، سواء للمستثمرين في الداخل أو المعلنين بالخارج، وقال خفاجي، إن الظفرة العقارية التي تشهدها مصر حالياً تمثل فرصة استراتيجية لإعادة رسم مستقبل القطاع العقاري بشكل أكثر استدامة وتنظيماً ، موضحاً أن التوسع في إنشاء مدن جديدة مثل العاصمة الإدارية والعلمين الجديدة يفتح المجال لتبني التخطيط العمراني الذكي وتطبيق التكنولوجيا الحديثة في إدارة المشروعات، بما يعزز كفاءة البناء التحتية ويرفع من جودة الحياة، مع تنويع المنتجات الاستثمارية بين السكني والتجاري والساحلي، وطرح حلول تمويلية مبتكرة توسع قاعدة العملاء.

وأكد وجود طلب حقيقي ومستمر على العقار، ساعد الشركات على تجاوز تلك التحديات، بل وتحولها إلى فرص للنمو،

لأول مرة .. الرقابة المالية تصدر ضوابط إنشاء المنصات الرقمية للاستثمار في وثائق صناديق الملكية الخاصة ورأس المال المخاطر للاستثمار

إلزام المنصات بشروط لتسجيل العملاء عليها تتضمن اجتياز اختبار المعرفة المعتمد من الهيئة



أصدر مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية، برئاسة الدكتور محمد فريد، القرار رقم (١٩٤) لسنة ٢٠٢٥، بشأن ضوابط إنشاء المنصات الرقمية للاستثمار في وثائق صناديق الملكية الخاصة ورأس المال المخاطر، لأول مرة.

ويعد صندوق الملكية الخاصة هو صندوق استثمار مباشر مغلق يستثمر أمواله في شراء أوراق مالية مفيدة وغير مفيدة في المخاطر ويتم طرح وثائقه ويوزع قده في سوق الأوراق المالية، وتشاطر رأس المال المخاطر هو الخاص بتمويل نشاط الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو دعماً أو تقديم الخدمات الفنية والإدارية أو الشراكة في المشروعات والنشاط وتنميتها بقصد تحويلها إلى شركات مساهمة أو توصية بالأسهم متى كانت هذه المشروعات وظك الشركات كإلية المخاطر أو تعاني قصوراً في التمويل وما يستتبعه من طول دورة الاستثمار.

جاء ذلك في ضوء استهداف الهيئة وضع إطار قانوني شاملاً للاستثمار من خلال المنصات الرقمية، بدأ بتنظيم الهيئة لعمل كافة المنصات الرقمية المخصصة للاستثمار في وثائق صناديق الاستثمار العقاري لتوفير بيئة استثمارية آمنة وشفافة وفعالة، وتلك تلك توفيق أوضاع نماذج الموجودة بالفعل من منصات الاستثمار العقاري، بهدف إتاحة الفرصة لقدمي المشروعات العقارية لعرض هذه المشروعات على المستثمرين عبر المنصات الرقمية المخصصة من الهيئة.

نص القرار على تعريف المنصة الرقمية للاستثمار في وثائق صناديق الملكية الخاصة ورأس المال المخاطر، بأنها نموذج عمل رقمي قائم على استخدام التكنولوجيا في مزاولة الأنشطة المالية غير المصرفية، معتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية، ويسمح بالاتفاق في وثائق صناديق الملكية الخاصة والتي يجوز لها أن تزاوّل نشاط رأس المال المخاطر أو استثمارها، وعرض البيانات والمعلومات اللازمة لإتمام هذه التعاملات، مع توفير كافة الأنصاحات اللازمة للمستثمرين التابعة استثماراتهم والإعلان عن تسعيرها دورياً وفقاً للهيئة المختصة من جهات مرخصة من الهيئة وباتخاذ معايير التقييم المعتمدة من الهيئة، وجديدر بالذكر أن كافة العقود ووثائق

وزير الخارجية يلتقي ممثلي كبرى الشركات وصناديق الاستثمار الفرنسية



استقبل، بدر عبد العاطي وزير الخارجية والهجرة وشؤون المصريين بالخارج، زيارته إلى باريس يوم الخميس ٢ أكتوبر بعد لقاء مع ممثلي كبرى الشركات وصناديق الاستثمار الفرنسية، بقرار مجلس أرباب الأعمال الفرنسي MEDEF، وذلك في إطار الحرص على دفع عجلة التنمية الاقتصادية، وتعزيز العلاقات الاقتصادية مع فرنسا، وتوسيع آفاق التعاون مع القطاع الخاص من خلال استكشاف فرص جديدة للتعاون المشترك في مختلف المجالات. وأشار الوزير عبد العاطي خلال اللقاء، بالتطور الملحوظ الذي شهده العلاقات المصرية - الفرنسية خلال السنوات الأخيرة، والذي توج بالارتقاء بمستوى العلاقات إلى شراكة استراتيجية.

كما نوه بالتأثيرات التي حققتها الشركات الفرنسية العاملة في مصر، لاسيما في مشروعات النقل القومية، عبرها عن تطلع

تضع الدولة المصرية قطاع العقارات على رأس أولوياتها خلال الفترة الحالية انطلاقاً من مكانته البارزة على خارطة الاقتصاد والاستثمارية للدول، وفي هذا الإطار عقد الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، اجتماعاً، قبل أيام، لمتابعة تنفيذ مخرجات اللجنة الاستثمارية للتنمية العمرانية وتصدير العقار، وذلك بحضور أعضاء اللجنة وعدد من المطورين العقاريين. وأكد الدكتور مصطفى مدبولي أن قطاع التطوير العقاري من أهم القطاعات التي تعد فاعلة نمو الاقتصاد الوطني، وذلك نظراً لارتباطه بعدد كبير من الأنشطة الاقتصادية الأخرى، حيث يرتبط هذا القطاع بأكثر من ٩٠ صناعة متنوعة، مؤكداً أن مصر لديها خبرات واسعة في هذا القطاع.

كما أكد رئيس الوزراء أن القطاع العقاري في مصر يحظى بميزة تنسيقية مهمة للغاية، لافتاً إلى أن لديها مطورين عقاريين على أعلى مستوى، كما أن السوق المصرية يتوافر بها العديد من المشروعات العقارية المتميزة، وهو ما يجعل لجذب المزيد من الاستثمارات بهذا القطاع الحيوي، كما أن تصدير العقار يعد أحد الفئات التي تعمل الحكومة عليها في سبيل زيادة موارد الدولة من النقد الأجنبي.

وتسبب تصرفات المستثمر محمد حسام، المتحدث الرسمي باسم رئاسة مجلس الوزراء، فإن الاجتماع تناول عدداً من المخرجات والتوصيات الناتجة عن اللجنة الاستثمارية، ولا سيما اللغات المتعلقة بتصدير العقار المصري للأسواق الخارجية، بما يتضمنه ذلك من خطة زمنية لتنفيذ منظومة تصدير العقار، والتي يتم تطبيقها من خلال هيئة التجمعات العمرانية الجديدة في عدد من المدن الجديدة، عن طريق منصة "تصدير العقار" التي توفر نافذة تفاعلية للمستثمرين والشركاء الأجانب، مع ربطها بالجهات المعنية لتبسيط إجراءات الشراء والتسجيل، بما يعزز من فرص جذب العملة الصعبة وتنشيط السوق العقارية.

كما تم أيضاً خلال الاجتماع مناقشة ملف مرتبط بتصدير العقار وهو الترويج للعقار المصري في الخارج، حيث تم الترويج إلى أن الحكومة تولي هذا الملف الأولوية، كما تم أهمية كبيرة في جذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية لهذا القطاع، خاصة في ظل ما تشهده من إقبال في الوقت الحالي في تلك الوحدات العقارية المصرية، ولأسيما في المناطق الساحلية.

قدرات السوق المصرية
وكانت العاصمة الإدارية الجديدة استضافت

معية مصر تؤسس شركات تطوير في الخارج باستثمارات متبينة 5 ملايين دولار

أعلنت شركة مدينة مصر الموفقة، على تأسيس شركات التطوير العقاري خارج مصر باستثمارات مبدئية بقيمة تصل إلى ٥ ملايين دولار، وذلك وفق بيان صحفي أرسلته للبورصة.

ولم تحدد مدينة مصر أي الأسواق التي ستفتح فيها تلك الشركات، وأكدت للمستثمرين أنها ستلتصص مباشرة عن أي مستحقات، وكانت مدينة مصر لإسكان والتعمير قد أعلنت تراجع أرباح الشركة المجمعة بنسبة ١٢٪ على أساس سنوي خلال النصف الأول من العام الجاري، لتحقيق صافي الربح بلغ ١,٢٨ مليار جنيه خلال الفترة من يناير حتى نهاية يونيو ٢٠٢٥، مقابل صافي ربح بلغ ١,٤٥ مليار جنيه خلال الفترة ذاتها من العام الماضي. وارتفعت إيرادات الشركة خلال السنة اشهر الأولى من العام الحالي إلى ٤,٧٨ مليار جنيه، مقارنة بنحو ٤,٤٧ مليار جنيه خلال الفترة المماثلة من ٢٠٢٤.

رئيس اتحادية قناة السويس يستعرض الفرص الاستثمارية بالهيئة العامة للغات

أعلنت الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس عن انطلاقها أولى الجولات الترويجية لتزكيا، بوقد رسمي من رئاسة وليد جمال الدين، رئيس الهيئة للترويج للفرص الاستثمارية بالهيئة واستقطاب كبرى الشركات الأجنبية. وأشارت الهيئة إلى أنها بصدد دراسة هذا الطلب.

«الاستثمار» تخلق مبادرة لتمكين الشركات الناشئة من الوصول لأسواق الخارجية

قال حسام هيمه، الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، إن الهيئة تقوم حالياً بتطوير مبادرة جديدة تشمل برامج تنفيذية تهدف إلى تمكين الشركات الناشئة من الوصول إلى أسواق خارجية جديدة، وإتاحة فرص تمويلية أفضل، بما يعزز من مكانة مصر كمركز رئيسي لأنشطة الشركات الناشئة في إفريقيا والشرق الأوسط. وقد تم خلال مشاركته في قمة «techne summit ٢٠٢٥» بحضور العميدين بقطاع زيادة الأعمال في مصر و٧٠ دولة مشاركة، أن الدور المحوري لزيادة الإقبال والابتكار في تعزيز تنافسية الاقتصاد.

